Arena, cemento, bloques...

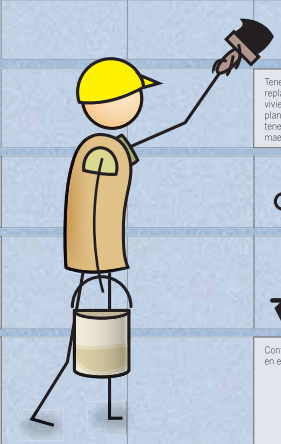
CONSTRUCCIÓN PASO A PASO

Un plano o las imágenes 3D de una construcción permiten entender el resultado final de ella, sin embargo, son varios los detalles que se deben tener en cuenta para que todo funcione correctamente. A continuación se presentan los puntos más importantes antes, durante y después de la edificación.

Sigue pág. 56

Actividad principal → Relación

Terreno	Cimentación	Estructura	Cubierta	Paredes	Contrapiso/mesones
Tipos de suelo existentes. Elevación del nivel de terreno. Análisis de cargas a soportar. Revisión de plagas en el terreno. Normas establecidas por entes de control.	Calcular el tipo de cimentación, según la clase de suelo y cargas por soportar.	Diseñar el tipo de estructura según la conformación del suelo y modulación arquitectónica.			
	Cuidado en el replanteo de los ejes de la obra. Contemplar futuras ampliaciones verticales Planificar niveles interiores finales de la vivienda.		Tener cuidado con el replanteo inicial de la vivienda, un mal replanteo podría impedir la correcta colocación de planchas o placas de cubierta.	Vigilar que el replanteo inicial de la vivienda sea el correcto, de lo contrario se incurrirá en un mal trazo de las paredes dentro del espacio interno.	
		Elegir un sistema constructivo de acuerdo a las ventajas de costo de materiales. Ventajas sismorresistentes.	Añadir un tipo de estructura de cubierta acorde con la estructura principal de la vivienda.	Contemplar los sistemas de paredes importantes dentro de las opciones en el tipo de estructura.	
			Elegir un tipo de recubrimiento de cubierta según el diseño arquitectónico de la vivienda. Contemplar aspectos de canalización de aguas lluvias. Procurar bloquear posibles accesos de murciélagos.		
				Elegir el tipo de bloque a usar según el espesor. Definir la altura final de las paredes, puertas y ventanas. Coordinar la cuadrada de los boquetes. Contemplar tabiquería y dinteles como estructura secundaria de apoyo a las paredes.	
					Asegurarse de hacer una buena compactación del relleno superficial. Trazar bien los niveles finales del contrapiso y mesones.



Instalaciones	Enlucidos	Pintura	Piso	Tumbado	Puertas	Ventanas
			Tener cuidado con el replanteo inicial de la vivienda, si está mal planteado; el piso podría tener fallas en sus ejes maestros.			
Impedir el paso de instalaciones a través de elementos estructurales o empotrarlos en estos elementos.						
Planificar el sistema de desalojo de aguas lluvias como parte del planteo general de las instalaciones.						
Planificar todas las instalaciones que van a ser empotradas en las paredes.			Controlar ángulos rectos en espacios internos.		Controlar el tamaño final de los boquetes de las puertas y su altura.	Controlar el tamaño final los boquetes de las ventanas.
Evitar empotrar las instalaciones de agua potable en el contrapiso.	Procurar mantener limpio el contrapiso por actividades futuras como enlucido y filos.		Planificar los niveles finales de piso.	Establecer el nivel de altura del tumbado	Confirmar el nivel final del piso en relación a las puertas.	
Controlar la calidad de los materiales a implementar. Planificar la distribución y recorrido de tuberías. Planificar el mantenimiento de las instalaciones. Contemplar cajas de revisión. Realizar un estudio técnico de tratamiento de aguas residuales en el caso de hacer un pozo séptico.		Proteger las piezas eléctricas con cintas de papel para evitar ser manchadas por la pintura.		Contemplar dentro del tumbado cajas de revisión para instalaciones eléctricas.	Planificar sistemas de alarmas en puertas.	Planificar sistemas de alarmas en ventanas.
	Procurar mantener el nivel vertical en el enlucido. Utilizar reglas de aluminio para el nivel de enlucido.		Evitar las rebabas en el contrapiso previo a la instalación del piso.	Procurar enlucir hasta el nivel de tumbado falso.	Cuadrar con exactitud los boquetes de las puertas.	Cuadrar con exactitud los boquetes de las ventanas.
		Sellar las paredes con resinas previo al inicio de aplicación de pintura elastomérica o empaste.	Proteger el piso instalado de la intervención de los pintores, recubriendo con plástico o cartón.		Proteger las puertas de la intervención de los pintores con papel periódico.	
			Escoger material de primera calidad para la instalación del piso. Separar las piezas por tonos, en el caso de llegar con diferentes tonalidades.		Establecer niveles culminantes del piso para saber la altura final de las puertas.	
				Definir bien el estilo de tumbado. Colocar refuerzos adicionales en la estructura de la cubierta.	Proteger las puertas de la intervención del tumbado falso.	
					Proteger las puertas ante las plagas o polillas. Verificar el grado de sequedad de la madera usada en las puertas.	
						Colocar silicón en los espacios entre ventanas y filos.